

寄件者: Vivian Wai [REDACTED]
寄件日期: 2026年08月11日星期二 12:42
收件者: tpbpd/PLAND

主旨: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1250 - Departmental Comments
附件: KTN1250_回應部門意見(10Aug2026).pdf

各位好,

以下回應有關部門的意見,請跟進,謝謝!

韋小堯
[REDACTED]

Email received date: 10 Aug 2026

Re: S. 16 Planning Applications No. A/YL-KTN/1250 - Departmental Comments

Please find the comments of the **Environmental Protection Department**
(Contact: Mr Kelvin WONG at 2835 1117)

Based on the information provided, the proposed use would not involve dusty operation but it would cause traffic of heavy vehicle (i.e., lorry crane). According to our review, there are residential buildings within 100m from the boundary of the application site. As such, according to the revised “Code of Practice on Handling the Environmental Aspects of Temporary Uses and Open Storage Sites”, it is anticipated that the proposed use would cause environmental nuisance to the residential buildings nearby. Therefore, we do not support the application from environmental planning perspective.

答:

申請地塊邊界 100 公尺範圍內有居民住宅，申請人申請上述場地的操作時間僅限於平週一至週六,09:00 至 18:00(通常 17:00 前已沒有操作及開始清整場地準備收工)之間才有車輛進出及吊運作業，並嚴格實施營運時間，避開居民休息、睡眠及上下班高峰時段（傍晚及清晨），並沒有在夜間與假日進行操作，在源頭杜絕最具滋擾性的時段。

申請場地內部及出入口將設置顯著之交通標誌，強制重型車輛限速每小時 15 公里以下低速行駛，並實施「嚴禁鳴笛」、「嚴禁怠速運轉」等規定，降低低頻噪音與震動，以極小化車輛震動及引擎低頻噪音。

申請上述場地主要是以靜態存放為主，而且每日的裝卸頻率次數亦不高，在一星期內的裝卸亦只有一至最多三次，上述場地實際用途不屬於「典型露天堆場高強度作業」，衍生滋擾的問題亦較少。

於申請地塊靠近居民住宅之西南面邊界，在申請被批准後，申請人亦會加裝一整面高度不低於 3 公尺(表面密度不小於 10kg/m^2 的隔音板材料)卡扣式無縫拼接式無縫隔音圍牆，板材接縫處採用深凹凸卡扣設計，確保拼裝後完全緊密、不留視覺與聲音縫隙，沿圍牆內側加設每相隔四米栽植一株洋紫荊，兼顧視覺遮蔽與吸音效果，以阻隔車輛作業時之視線及水平聲波傳播。

申請人會安裝沿著上述場地邊界或未鋪設硬地的邊緣，安裝固定式自動噴淋系統，定時自動旋轉噴淋頭，能確保定時定量均勻灑水，保持表面濕潤以抑制揚塵。每天早上開工前、車輛進出頻繁的時段，以及黃昏收工前，都會進行全面灑水，在乾燥、或酷熱的日子，更會將灑水頻率提高（每 3 至 4 小時灑水一次）。

申請人將於上述場地外圍顯眼處張貼場地付責人的聯絡電話，建立與鄰近居民的直接溝通管道，承諾即時回應任何關於交通或噪音之反映，並可能暫停作業及執行必要糾正的措施。

申請人完全理解環境規劃對可否可以保護周邊居民環境品質的疑慮，而申請人已在可緩解改善現場環境及運作模式作進一步說明的緩解措施與方案(申請人亦會採納及執行環境規劃的其他見意及補正)，以化解重型車輛對鄰近住宅的潛在環境滋擾，懇請環境規劃會重新予以考慮並批准本申請。